

PROTOKÓŁ NR 2200100/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: **Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com**

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-267	
Ulica Wincentego Pola	Nr budynku 10	
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
1	2	2	0	5

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrożające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

- 1. Uszkodzona korona kominowa.**
- 2. W przewodach nr 2,3 nieprawidłowo podłączone są wentylacje kuchni i łazienek mieszkań nr 1,2.**
- 3. W przewodach spalinowych mieszkań nr 1,2 brak wkładów kwasoodpornych.**
- 4. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.**

Ad.1. Przemurować.

Ad.2. Dla wentylacji kuchni i łazienki mieszkania nr 2 zaprojektować i wybudować przewody izolowane przez strych ponad dach o przekroju fi 160X260mm.

Ad.3. Zainstalować w celu zabezpieczenia kominów przed dalszym destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.4. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Uszkodzona korona kominowa.

2. W przewodach nr 2,3 nieprawidłowo podłączone są wentylacje kuchni i łazienek mieszkań nr 1,2.

3. W przewodach spalinowych mieszkań nr 1,2 brak wkładów kwasoodpornych.

4. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

Ad.1. Przemurować.

Ad.2. Dla wentylacji kuchni i łazienki mieszkania nr 2 zaprojektować i wybudować przewody izolowane przez strych ponad dach o przekroju fi 160X260mm.

Ad.3. Zainstalować w celu zabezpieczenia kominów przed dalszym destrukcyjnym oddziaływaniem spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.4. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Wykonać wentylację wywiewną klatki schodowej przewodem rurowym przez strop ponad dach o przekroju fi 160X260mm.

- Przekrój przewodów kominowych nr wynosi 140X140mm.

- Przekrój przewodu rurowego nr 1 wynosi fi 150X300mm.

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- MIESZKANIE NR 2 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo2@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

13.05.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

13.05.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

27.05.25 11:21

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

27.05.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

